



発行/毎週火曜日 1部 350円(税込み)
定期購読料(税・送料込み) 3カ月 4,200円/6カ月 8,000円/1カ年 15,400円
◎住宅新報社2005年 1948年6月18日第3種郵便物認可
株式会社 住宅新報社 ホームページ <http://www.jutaku-s.com>
本社/〒106-0003 東京都港区西新橋1-4-9 TAMビル 電話 03-3502-8451 FAX 03-3580-6705

マンション管理

この人に聞く

マンションオーナーズコ
ミュニティ(MOC、東京
都千代田区)は、行政と連
携したセミナーの実施や管
理組合に対するコンサルテ
ィング業務のほか、マンシ
ョンキーパー(管理人)の
養成という独自の取り組み
も行うNPO法人だ。千葉
県流山市で、500戸を超
える大規模マンションの管
理人として、現在も勤務を
続ける長宗敏治理事長が00
年に設立。その後、本部を
東京に移し、足立支部、川
口支部も設置した。活動の
範囲を著実に広げつつある
同組織の取り組みや、長宗
理事長の考える管理人の役
割などについて聞いた。

の業務を委託する場合と比
較して管理コストの削減に
つながり、地元の業者とい
うことで緊急時には素早い
対応も期待できる。一方
で、管理組合の業務負担も
その分増え、居住者もいま
以上にNPOに対する理解はま
だ低いようですが、必要と
なっている」

「NPOとボランティア
を混同しているマンション
について教えてください」
「管理人は一般的に管理
会社の社員で、そのため管
理組合の立場から物事を判
断することが困難なケース
があることも考えられる。
そこで、組合サイドに立つ
た管理人を養成し、自主
的 management に取り組む管理組
合をサポートしていくこと
などを目的に講座をスタ
ートした」



管理人育て組合に派遣



NPO法人MOC
長宗敏治 理事長

「5年前、管理人とし
て勤務するマンションで、
管理に関する基幹事務以外
の業務を、地元の優良企業
に分離発注することになっ
た。こうした管理体制を私
たちは「自主的管理」と呼
んでいる。管理会社に全て
任せ、MOCを設立したま
ごは、

「これまでの実績は、
千葉県ハローワークに
ところだ」